

Ingenieurbüro

RNT

Wasser • Abwasser • Straßenbau
Beratung • Planung • Bauleitung

Heckerstraße 47
34121 Kassel

www.ib-rnt.de

Tel.: +49 (0)5 61 / 8 70 66-0
Fax: +49 (0)5 61 / 8 70 66-11

Informationsveranstaltung

zur Einführung der gesplitteten Abwassergebühr in der Gemeinde Helsa



Grundlagen

Schmutzwasser ist häusliches Abwasser aus Toiletten, Sanitäreinrichtungen, Küchen und Waschmaschinen sowie Abwasser aus Betrieben, die in die Kanalisation ableiten.

Niederschlagswasser ist Regenwasser, das über bebaute Flächen (z.B. Dächer) und künstlich befestigte Flächen (z.B. Hofflächen) in die Kanalisation eingeleitet wird.

Mischwasser entsteht, wenn Schmutz- und Niederschlagswasser in einem Abwasserkanal gemeinsam abgeleitet werden.

Grundlagen

Abwasserentsorgung (Ableiten und Behandeln)

1. Abwasserableitung erfolgt über
 - Schmutzwasserkanälen
 - Regenwasserkanälen
 - Mischwasserkanälen
2. Regenwasserbehandlung erfolgt in
 - Regenentlastungsanlagen
3. Abwasserbehandlung erfolgt in
 - biologischen Kläranlagen

Abwasser in der Gemeinde Helsa

Die Gemeinde Helsa betreibt rund

- 41.412 m Mischwasserkanal
- 2.005 m Regenwasserkanal / Bachverrohrung
- 924 m Schmutzwasserkanal
- 7 Regentlastungsanlagen

Die Abwasserbehandlung erfolgt in der Kläranlage Helsa.

Abwassergebührenerhebung

Rechtsgrundlage: Kommunalabgabegesetz (KAG Hessen)

Zur Deckung des Aufwands für die Investitionen

- Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung
- oder Erneuerung der Einrichtungen

können Beiträge erhoben werden.

Zur Deckung des Aufwands für die laufenden Kosten

- Betrieb, Unterhaltung, Verwaltung, Zinsen
- oder Abschreibungen

können Gebühren für die Nutzung erhoben werden.

Kostendeckungsprinzip:

Kostendeckungsgebot

Kostenüberschreitungsverbot

Abwassergebühren in der Gemeinde Helsa

Gebührenmaßstab:

Die aktuelle Bemessung der Abwassergebühr
basiert auf der Grundlage der jeweils bezogenen

Frischwassermenge.

Frischwassermaßstab

Abwassergebühren in der Gemeinde Helsa

Die Erhebung der Abwasserbeiträge und Gebühren erfolgt auf der Rechtsgrundlage der Entwässerungssatzung der Gemeinde Helsa vom 27.11.1997. Die letzte Änderung der Abwassergebühr erfolgte zum 01.01.2007.

Aktuelle Abwassergebühr:

Die Abwassergebühr beträgt zur Zeit

3,39 €

je cbm Frischwasserverbrauch.

Rechtslage:

Aufgrund der Urteile des

- VGH Baden – Württemberg vom 11.03.2010
- HessVGH vom 02.09.2009
- OVG Nordrhein Westfalen vom 18.12.2007
- Bayrischen VGH vom 31.03.2003

Der **Frischwassermmaßstab** ist für die Berechnung der Abwassergebühr unzulässig!

Frischwassermmenge \neq Abwassermmenge

Er verstößt gegen den Grundsatz der leistungsbezogenen Gebührens bemessung und der Gebührengerechtigkeit!

Leistungsbezogener Gebührenmaßstab

Die Abwassergebühr wird auf die zwei Kostenträger verteilt:

- Schmutzwassergebühr
- Niederschlagswassergebühr

Gesplittete Abwassergebühr

Ausnahmen

- bei homogener bzw. gleichförmiger Bebauung
- wenn nur ein geringfügiger Kostenanteil von den Gesamtkosten auf das Niederschlagswasser entfällt

Diese Ausnahmen treffen auf die Gemeinde Helsa sowie auf fast alle anderen Kommunen nicht zu.

Gebührengerechtigkeit:

Es besteht kein Zusammenhang zwischen dem Frischwasserverbrauch und der Ablaufmenge von Niederschlagswasser, somit ist die Abwassergebühr nach Frischwasserverbrauch nicht verursacherbezogen.

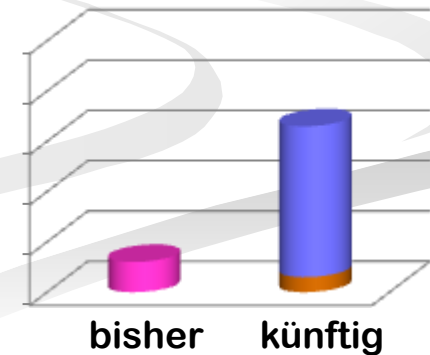
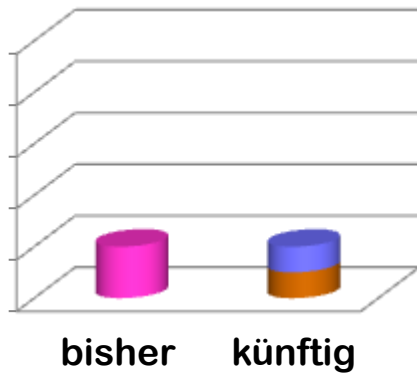
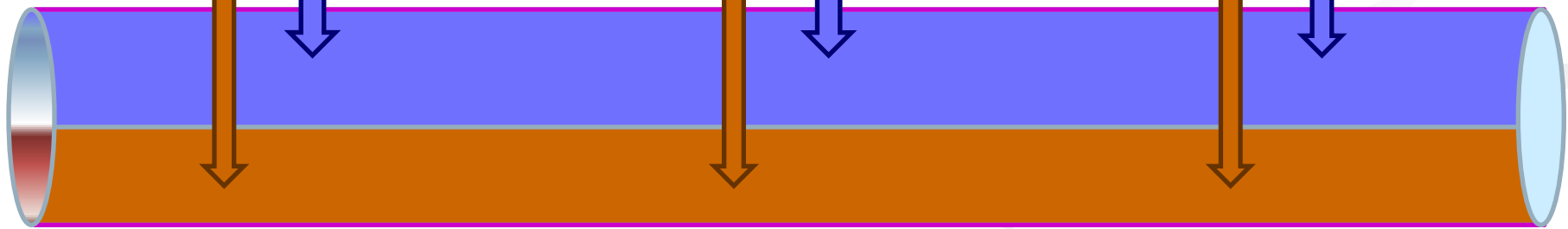
Bislang benachteiligt sind all jene mit hohem Frischwasserverbrauch

- Familien die in Mietshäusern oder Mehrfamilienhäusern wohnen
- Wäschereien, Großküchen, Lebensmittel verarbeitende Betriebe
- Krankenhäuser und Altenheime, usw.

Bislang profitierten:

- Einkaufsmärkte, Autohäuser, Transportunternehmen
- Schulen, Verwaltungen und Bürokomplexe

Gebührengerechtigkeit:



Einführung der gesplitteten Abwassergebühr

Grundlagen einer gerichtsfesten Abwassergebühr:

- Ermittlung der Betriebs- / Unterhaltungskosten und der Abschreibung
- Ermittlung der Schmutzwassermenge
- Ermittlung der Niederschlagsflächen
- Aufteilung der Kosten auf die Kostenträger
- Gebührenkalkulation

Einführung der gesplitteten Abwassergebühr

Ermittlung der Betriebs- / Unterhaltungskosten und der Abschreibung:

- **Betriebskosten**
- **Personalkosten**
- **Abwasserabgabe**
- **Kredite und Zinsen**
- **Abschreibungen (Nutzungsdauer)**
- **Umlagen Abwasserverband**

Einführung der gesplitteten Abwassergebühr

Ermittlung der Schmutzwassermenge:

- Summe des Frisch- und Brauchwasserverbrauches nach Wasserzählerstand

Frisch- und Brauchwassermenge \approx Schmutzwassermenge

Schmutzwassergebühr

Gebührenmaßstab: Frischwasserverbrauch

Einführung der gesplitteten Abwassergebühr

Ermittlung der Niederschlagsflächen

Die direkt oder indirekt an das Kanalnetz angeschlossenen, abflusswirksamen und versiegelten Grundstücks- und Verkehrsflächen werden ermittelt und als Grundlage für die Berechnung der Gebühren herangezogen.

Niederschlagswassergebühr

Gebührenmaßstab: versiegelte Grundstücksfläche

Einführung der gesplitteten Abwassergebühr

Ermittlung der Niederschlagsflächen

- Überfliegung des Entwässerungsgebietes
- Erstellung von Luftbildaufnahmen (Orthofotos)
- Luftbildauswertung und Versiegelungskartierung
- Datenverschneidung mit der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) und des Liegenschaftsbuchs (ALB)
- Erstellen von Fragebögen für die Selbstauskunft
- Selbstauskunft der Grundstückseigentümer
- Einarbeitung der Rückläufer
- Ermittlung der versiegelten Flächen

Ermittlung der Niederschlagsflächen

Luftbildaufnahmen



Ermittlung der Niederschlagsflächen

Georeferenzierung der Luftbildaufnahmen



Ermittlung der Niederschlagsflächen

Grundstücksgenaue Luftbildauswertung

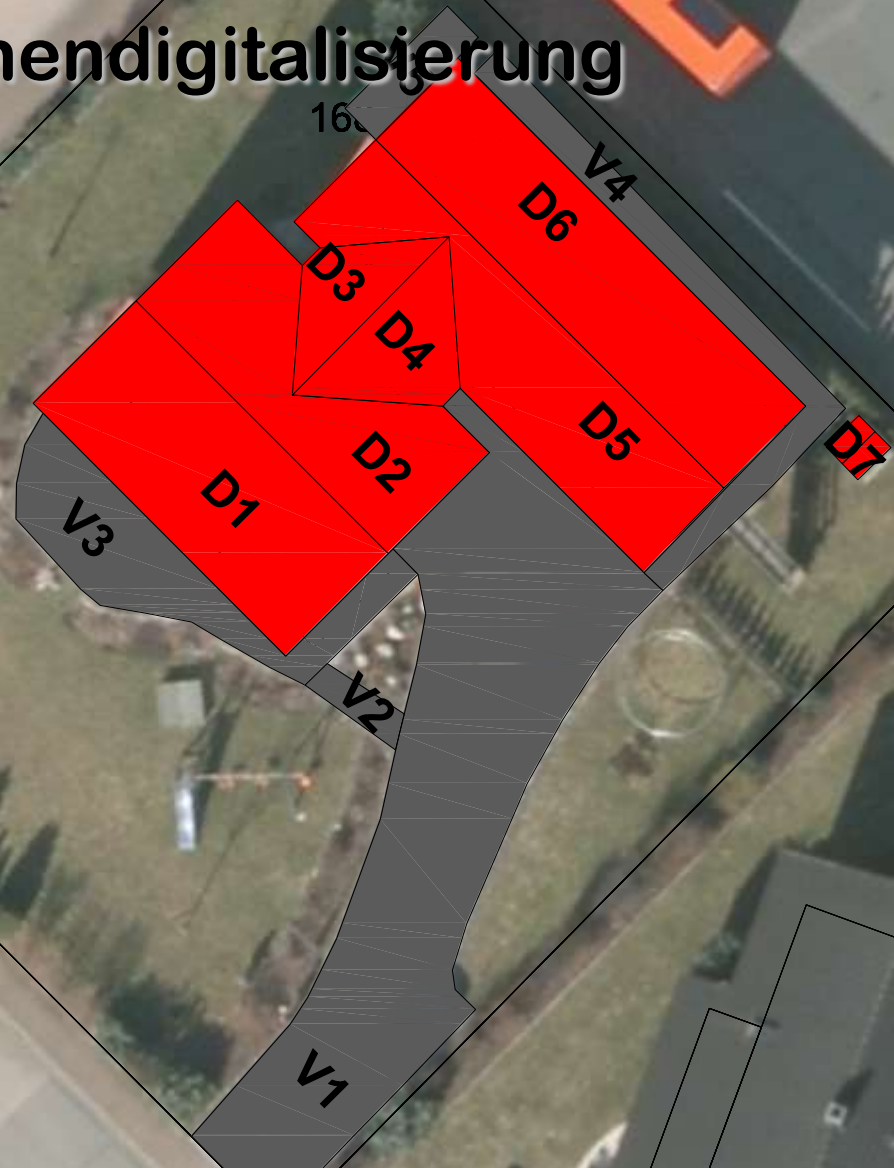


Hauptstraße

Ermittlung der Niederschlagsflächen

Flächendigitalisierung

Hauptstraße



Selbstauskunft der Grundstückseigentümer

Was wird abgefragt?

Flächen die in den Kanal entwässern:

- überbaute Grundstücksfläche (Dachfläche)
- befestigte Grundstücksflächen mit Art der Versiegelung

Typ 1: Beton, Schwarzdecken (Asphalt, Teer, o.ä.), Pflaster und Platten mit Fugenverguss, sonstige wasserundurchlässige Flächen mit Fugendichtung	1,0
Typ 2: Pflaster, Platten – jeweils ohne Fugenverguss bis zu einer Fugenbreite von 15 mm	0,7
Typ 3: Pflaster, Platten – jeweils ohne Fugenverguss mit einer größeren Fugenbreite von 15 mm	0,6
Typ 4: wassergebundene Decken (aus Kies, Splitt, Schlacke, o.ä.)	0,5
Typ 5: Rasengittersteine	0,2

Flächen die **nicht unmittelbar** in den Kanal entwässern:

- Regenwasser von überbauten oder befestigte Grundstücksflächen fließt in eine Zisterne **mit** Überlauf zum Kanal

Flächen die **nicht** in den Kanal entwässern:

- Regenwasser von überbauten oder befestigte Grundstücksflächen wird versickert oder fließt in eine Zisterne **ohne** Überlauf zum Kanal

Selbstauskunft der Grundstückseigentümer

Erfassungsbogen:

Erfassungsbogen für die versiegelten Flächen in der Gemeinde Musterbach

Eigentümer/ : Hans und Gretel Mustermann
Bevollmächtigter
Hauptstraße 5
34567 Musterbach

Grundstück: Hauptstraße Flur: 1 Flurstück(e): 168
Musterbach

Bearbeitungscode: 06-633012-1516-010-000168/000

Ausdruck am 21.11.2011

Luftbildaufnahme



Selbstauskunft der Grundstückseigentümer

Erfassungsbogen:

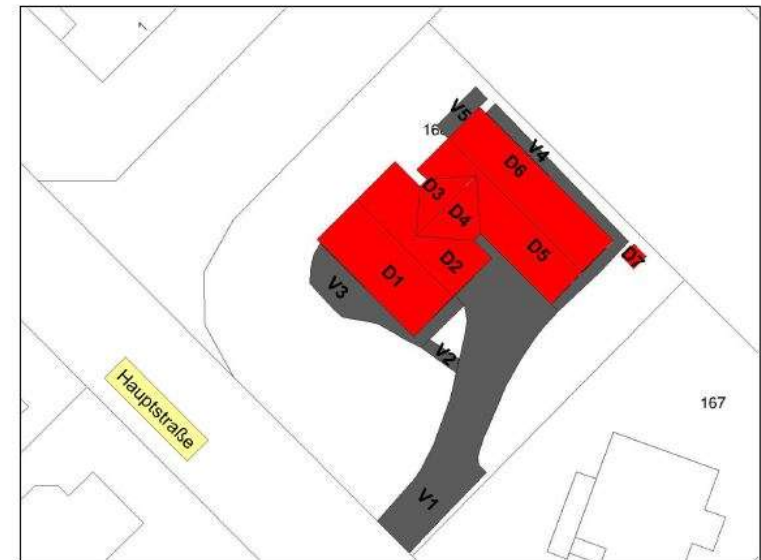
Erfassungsbogen für die versiegelten Flächen in der Gemeinde Musterbach

Eigentümer/ : Hans und Gretel Mustermann
Bevollmächtigter

Hauptstraße 5
34567 Musterbach

Grundstück: Hauptstraße Flur: 1 Flurstück(e): 168
Musterbach

Ergebnis der Luftbildauswertung für Ihr Grundstück



Selbstauskunft der Grundstückseigentümer

Erfassungsbogen:

Erfassungsbogen für die versiegelten Flächen in der Gemeinde Musterbach

Ermittelte Fläche aus der Luftbildaufnahme		Abweichende Angaben	Versiegelungsarten				Einleitung		
Dachflächen			Flachdach, geneigte Dächer	Kiesdächer	Gründächer Aufbaudicke bis 10 cm	Gründächer Aufbaudicke ab 10 cm	in den Kanal	nicht in den Kanal	in eine Zisterne
Nr.	m ²	m ²							
D1	62,20		X						
D2	49,50		X						
D3	14,50		X						
D4	14,50		X						
D5	57,00		X						
D6	68,60		X						
D7	2,50		X						
Befestigte Grundstücksflächen			Typ1	Typ2	Typ3	Typ4	Typ5		
V1	139,60								
V2	4,00								
V3	34,30								
V4	26,50								
V5	7,70								

Zisterne (Verminderung der gebührenrelevanten Flächen)	Speichervolumen: _____ m ³	
	Ermittlung der maximal abzugsfähigen Fläche in m ²	
Zisterne ohne Anschluss an die öffentliche Kanalisation	angeschlossene Fläche bleibt gebührenfrei	Ja <input type="checkbox"/>
Zisterne mit Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Ausschließlich zur Brauchwassernutzung)	Zisternenvolumen/ 0,05	Ja <input type="checkbox"/>
Zisterne mit Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Brauchwassernutzung und Gartenbewässerung)	Zisternenvolumen/ 0,05+ 10%	Ja <input type="checkbox"/>
Zisterne mit Anschluss an die öffentliche Kanalisation (Ausschließlich nur Gartenbewässerung)	Zisternenvolumen/ 0,10	Ja <input type="checkbox"/>

Hiermit versichere ich / versichern wir, dass alle von mir/luns o.a. Änderungen zur Flächenermittlung und die Angaben zur Regenwasserzisterne nach bestem Wissen und wahrheitsgemäß erklärt worden sind.

Datum _____

Unterschrift _____

Einführung der gesplitteten Abwassergebühr

befestigte Grundstücksflächen

Fläche, die in
den Kanal
entwässert

Typ 2:
Pflaster,
Platten –
jeweils ohne
Fugenverguss
bis zu einer
Fugenbreite
von 15 mm



Einführung der gesplitteten Abwassergebühr

befestigte Grundstücksflächen

Fläche, die in
den Kanal
entwässert

Typ 2:
Pflaster,
Platten –
jeweils ohne
Fugenverguss
bis zu einer
Fugenbreite
von 15 mm



Einführung der gesplitteten Abwassergebühr

befestigte Grundstücksflächen

Flächen, die **nicht** in den Kanal entwässern

Typ 2:
Pflaster,
Platten –
jeweils ohne
Fugenverguss
bis zu einer
Fugenbreite
von 15 mm



Aufteilung der Kosten auf die Kostenträger

Kostenarten:

Kostenzusammenstellung:

- Betrieb, Unterhaltung, Verwaltung
- Abschreibung
- Kredite und Zinsen

Gesamtentgeltbedarf

Kostenstellen:

Kläranlage

**Pump-
anlagen**

**Sonder-
bauwerke**

Kanäle

Kostenträger:

Schmutzwasser

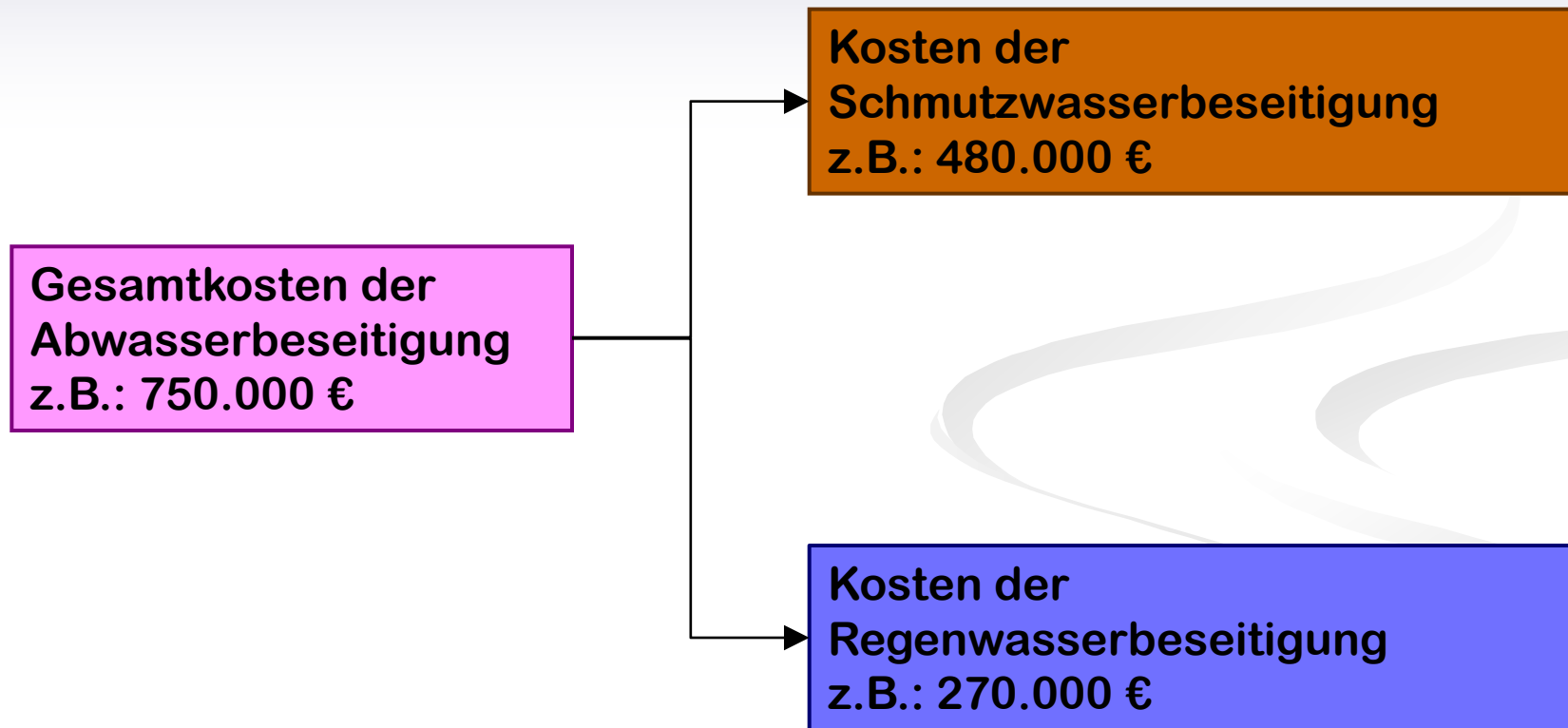
Niederschlagswasser

**Entgeltbedarf
Schmutzwasser**

**Entgeltbedarf
Niederschlagswasser**

Aufteilung der Kosten auf die Kostenträger

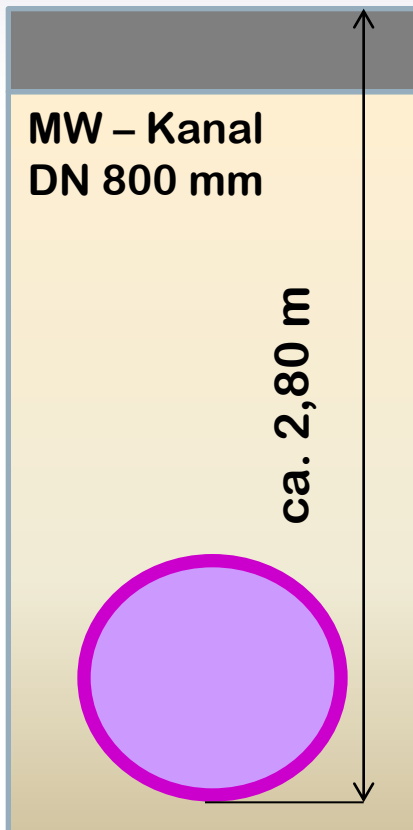
Vereinfachtes Schema



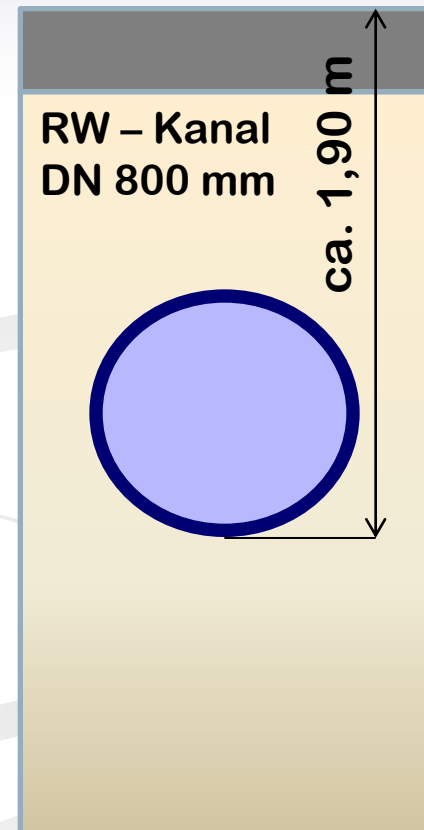
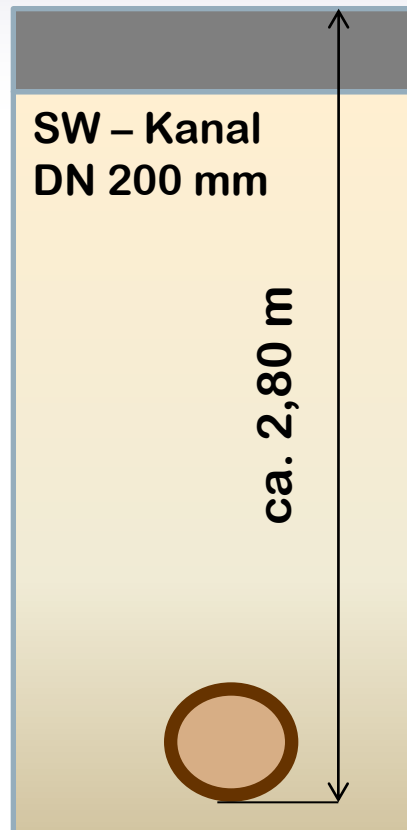
Diese Musterberechnung ist nicht auf die Gemeinde Helsa übertragbar und dient lediglich als Präsentationsbeispiel!

Ermittlung des Kostenschlüssels für den Mischwasserkanal (Abschreibung)

vorh. Mischwasserkanal



fiktiver Schmutz- und Regenwasserkanal



Beispiel Gebührenkalkulation

1. Aufteilung der Aufwendungen nach Schmutz- und Niederschlagswasserentsorgung

	Gesamt- aufwand 2010	SW- Schlüssel	Schmutz- wasser	NSW Schlüssel	Niederschlags- wasser
Materialaufwand					
070005401000 Strom	4.496 €	50%	2.248 €	50%	2.248 €
070005402000 Wasser	1.541 €	50%	771 €	50%	771 €
070005401500 Fernmeldegebühren	206 €	50%	103 €	50%	103 €
Aufwendungen für bezogene Leistungen					
1. Aufteilung der Aufwendungen nach Schmutz- und Niederschlagswasserentsorgung					
070005410000 Beitrag an den Abwasserverband	277.071 €	70%	193.950 €	30%	83.121 €
Gewässerunterhaltungspauschale	8.150 €	0%	0 €	100%	8.150 €
Unterhaltungsaufwand					
070005400000 Fahrzeugkosten	1.111 €	50%	556 €	50%	556 €
070005422100 Unterhaltung der Gebäude und Außenanlagen	296 €	50%	148 €	50%	148 €
070005422200 Abfallentsorgung	148 €	50%	74 €	50%	74 €
070005422300 Unterhaltung der öffentlichen Kanalisationsanlage	13.337 €	50%	6.669 €	50%	6.669 €
070005422400 Kanalreinigung	11.855 €	50%	5.928 €	50%	5.928 €
070005422500 Kanalüberwachung	5.928 €	50%	2.964 €	50%	2.964 €
070005422800 Schädlingsbekämpfung	296 €	50%	148 €	50%	148 €
070005423000 Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.482 €	50%	741 €	50%	741 €
070005423100 Softwarepflege	445 €	50%	222 €	50%	222 €
070005423200 Unterhaltung der Grünanlagen	1.482 €	50%	741 €	50%	741 €
070005516000 Personalaufwand an Gemeindehaushalt	65.130 €	50%	32.565 €	50%	32.565 €
Abschreibungen auf Sachanlagen					
070005720000 nach Anschaffungswert	217.098 €	65%	141.114 €	35%	75.984 €
Sonderabschreibungen	1.778 €	65%	1.156 €	35%	622 €

Diese Musterberechnung ist nicht auf die Gemeinde Helsa übertragbar und dient lediglich als Präsentationsbeispiel!

Beispiel Gebührenkalkulation

	Gesamt- aufwand 2010	SW- Schlüssel	Schmutz- wasser	NSW Schlüssel	Niederschlags- wasser	
sonstige betriebliche Aufwendungen						
sonstiger Aufwand Betrieb						
070005900100	Verwaltungskostenerstattungen	33.752 €	50%	16.876 €	50%	16.876 €
070005900200	Mitgliedbeiträge	593 €	50%	296 €	50%	296 €
070005900300	Abwasserabgabe	0 €	50%	0 €	50%	0 €
070005900400	Versicherungen für Gebäude und Inventar	296 €	50%	148 €	50%	148 €
070005900500	Dienst- und Schutzkleidung	445 €	50%	222 €	50%	222 €
sonstiger Aufwand Verwaltung						
070005900600	kalkulatorische Miete	4.947 €	50%	2.474 €	50%	2.474 €
070005900700	Pachten	1.482 €	50%	741 €	50%	741 €
070005900900	Reinigung, sanitärer Bedarf	30 €	50%	15 €	50%	15 €
070005901000	Grundbesitzabgaben	445 €	50%	222 €	50%	222 €
070005901100	Aus- und Weiterbildung der Dienstkräfte	741 €	50%	370 €	50%	370 €
070005901200	Erstellung von Wasserverbrauchslisten	593 €	50%	296 €	50%	296 €
070005901300	Fachbüroleistungen	7.409 €	50%	3.705 €	50%	3.705 €
070005901400	Fortschreibung Anlagevermögen	1.186 €	50%	593 €	50%	593 €
070005901550	Sonstige Telefonkosten Abwasserbetrieb	296 €	50%	148 €	50%	148 €
070005901600	Vermischter Aufwand	741 €	50%	370 €	50%	370 €
070005901800	Sachaufwendungen an Gemeindehaushalt	2.301 €	50%	1.151 €	50%	1.151 €
070005902000	Bürobedarf	741 €	50%	370 €	50%	370 €
070005902100	Planauszüge u.ä.	741 €	50%	370 €	50%	370 €
070005902200	Fachliteratur	74 €	50%	37 €	50%	37 €
070005902300	Prozeßkosten	445 €	50%	222 €	50%	222 €
070005902400	Öffentlichkeitsarbeit	148 €	50%	74 €	50%	74 €
070005902500	Sitzungsgelder	148 €	50%	74 €	50%	74 €

Diese Musterberechnung ist nicht auf die Gemeinde Helsa übertragbar und dient lediglich als Präsentationsbeispiel!

Beispiel Gebührenkalkulation

		Gesamt- aufwand 2010	SW- Schlüssel	Schmutz- wasser	NSW Schlüssel	Niederschlags- wasser
Zinsleistungen						
070006520000	Zinsen für Bundeskredite Zinsen für Kreditmarktmittel	101.046 €	65%	65.680 €	35%	35.366 €
070006800000	Sonstige Steuern (Grundbesitzabgaben)	0 €	50%	0 €	50%	0 €
	Eigenkapitalverzinsung	26.181 €	65%	17.018 €	35%	9.163 €
	Gesamtsumme:	796.632 €		501.570 €		295.061 €
Gebührenmindernde Erträge						
070005300000	Sonstige Erträge (1111) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen für Rückzahlungsverpflichtungen aus Kosten- überdeckungen nach KAG (§ 6)	3.705 € 31.268 €	50%	1.852 € 15.634 €	50%	1.852 € 15.634 €
070005190000	Aktivierete Eigenleistungen Verwaltungsgebühren	445 €	50%	222 €	50%	222 €
070005307100	Pachteinnahmen Zwangsgelder Entnahme aus dem Sonderposten f.Gebührenaussgleich	985 €	50%	493 €	50%	493 €
070006251800	Zinsen Geldanlagen	11.114 €	50%	5.557 €	50%	5.557 €
070006251900	Stundungszinsen	74 €	50%	37 €	50%	37 €
	Summe der gebührenmindernden Erträge:	47.591 €		23.795 €		23.795 €
	Summe des anzurechnenden Aufwandes:	749.041 €		477.775 €		271.266 €

Diese Musterberechnung ist nicht auf die Gemeinde Helsa übertragbar und dient lediglich als Präsentationsbeispiel!

Beispiel Gebührekalkulation

2. Berechnung der Schmutzwassergebühren

Voraussichtlich gebührenpflichtige Abwassermenge:

Frischwasserverbrauch 2010	215.000 m ³
Zwischensumme ohne Feldanschlüsse	<u>215.000 m³</u>
abzüglich: nicht angeschlossene Einwohner, nicht der Kanalisation zugeführte Wassermenge, z.B. Landwirte, Beregnung Sportplätze, Bäckereien, Feldanschlüsse	15.500 m ³
Wassermenge:	<u>199.500 m³</u>

Berechnung der Schmutzwassergebühr:

Summe des Schmutzwasseraufwandes:	477.775 €
zu berücksichtigende Wassermenge (in cbm):	199.500 m ³
Schmutzwassergebühr (€ pro cbm):	<u>2,39 €/m³</u>

Gesamteinnahmen durch Schmutzwassergebühren 477.775 €

Diese Musterberechnung ist nicht auf die Gemeinde Helsa übertragbar und dient lediglich als Präsentationsbeispiel!

Beispiel Gebührenkalkulation

3. Berechnung der Niederschlagswassergebühren

Ansatzfähiger Aufwand: 271.266 €

Berechnung der Benutzungsgebühr - Niederschlagswasser:

Bereinigter Aufwand: 271.266 €

Versiegelte/Befestigte Grundstücksfläche in m²: 521.750,00

Benutzungsgebühr NW 0,51992

gerundeter Gebührenbetrag: **0,52 €/m²**

Gesamteinnahmen durch NW-Benutzungsgebühr 271.310 €

Diese Musterberechnung ist nicht auf die Gemeinde Helsa übertragbar und dient lediglich als Präsentationsbeispiel!

Einführung der gesplitteten Abwassergebühr

Was heißt das für den einzelnen Bürger ?

Musterbeispiele

Wohnhausgrundstück

Vier-Personen-Haushalt

Grundstücksgröße: 800 m²

Jährlicher Wasserverbrauch: 120 m³

Dachfläche: 160 m²

Hof- und Wegeflächen: 80 m²

Abwassergebühr Alt: 3,39 €/m³

Schmutzwassergebühr Neu: 2,39 €/m³

Niederschlagswassergebühr Neu: 0,52 €/m²

Berechnung

Alt: 120 m³ x 3,39 €/m³ = 406,80 €

Neu: 120 m³ x 2,39 €/m³ = 286,80 €

Neu: (160 m² + 80 m²) x 0,52 €/m² = 124,60 €

Summe Neu: = 411,40 €

Diese Musterberechnung ist nicht auf die Gemeinde Helsa übertragbar und dient lediglich als Präsentationsbeispiel!

Mehrfamilienhausgrundstück

4 x Vier-Personen-Haushalt

Grundstücksgröße: 800 m²

Jährlicher Wasserverbrauch: 4 x 120 m³

Dachfläche: 180 m²

Hof- und Wegeflächen: 100 m²

Abwassergebühr Alt: 3,39 €/m³

Schmutzwassergebühr Neu: 2,39 €/m³

Niederschlagswassergebühr Neu: 0,52 €/m²

Berechnung pro Familie

Alt: $120 \text{ m}^3 \times 3,39 \text{ €/m}^3 = 406,80 \text{ €}$

Neu: $120 \text{ m}^3 \times 2,39 \text{ €/m}^3 = 286,80 \text{ €}$

Neu: $(180 \text{ m}^2 + 100 \text{ m}^2) \times 0,52 \text{ €/m}^2 / 4 = 36,40 \text{ €}$

Summe Neu: $= 323,20 \text{ €}$

Diese Musterberechnung ist nicht auf die Gemeinde Helsa übertragbar und dient lediglich als Präsentationsbeispiel!

Gewerbegrundstück

Einzel- / Großhandelsbetrieb

Grundstücksgröße: 4800 m²

Jährlicher Wasserverbrauch: 25 m³

Dachfläche: 2500 m²

Hof- und Wegeflächen: 1500 m²

Abwassergebühr Alt: 3,39 €/m³

Schmutzwassergebühr Neu: 2,39 €/m³

Niederschlagswassergebühr Neu: 0,52 €/m²

Berechnung

Alt: 25 m³ x 3,39 €/m³ = 84,75 €

Neu: 25 m³ x 2,39 €/m³ = 59,75 €

Neu: (2500 m² + 1500 m²) x 0,52 €/m² = 2.080,00 €

Summe Neu: = 2.139,75 €

Diese Musterberechnung ist nicht auf die Gemeinde Helsa übertragbar und dient lediglich als Präsentationsbeispiel!

**Wir danken für ihre
Aufmerksamkeit!**